

Szczegółowy zakres prac do wykonania

Utrzymanie zieleni niskiej i czystości oraz innych prac na terenach Rejonu Nr I

- 1) utrzymanie czystości i inne prace porządkowe,
- 2) pielęgnacja krzewów, żywopłotów, usuwanie odrostów korzeniowych drzew,
- 3) wykonanie obsady kwiatowej,
- 4) pielęgnacja nasadzeń jednorocznych, bylinowych i nasadzeń stałych,
- 5) koszenie trawników,
- 6) wiosenne i jesienne grabienie liści,
- 7) utrzymanie elementów wyposażenia terenu,
- 8) zgłaszanie potrzeb dotyczących wycinki drzew lub ich pielęgnacji,
- 9) utrzymanie miejsc pamięci narodowej,
- 10) zorganizowanie dyżurów.

Ad.1

Utrzymanie czystości na terenach w obrębie Rejonu Nr I polega na codziennym przeglądzie terenów od poniedziałku do soboty, a w okresie letnim łącznie z niedzielą i dokonaniu na nich sprzątanía wszystkich terenów w godzinach porannych, w tym między innymi :

- codzienne zbieranie papierów i innych nieczystości,
- codzienne zamiatanie powierzchni pod ławkami i wokół nich,
- zamiatanie alejek wewnętrznych i chodników otaczających zieleńce 2 razy w tygodniu,
- na bieżąco oczyszczanie z trawy krawężników trawnikowych i chodnikowych,
- bieżące zwalczanie chwastów i trawy na alejkach ziemnych,
- bieżące zwalczanie trawy na płytach chodnikowych z zastosowaniem oprysków na chwasty,
- utrzymanie alejek i chodników w okresie zimowym, które powinno odbywać się w technologii zimowej lub zamiennej,
- od miesiąca V do IX dodatkowo zbieranie papierów na wszystkich terenach w Rejonie Nr I po godz. 15:00 od poniedziałku do soboty włącznie

ponadto :

od 01.V – 31. VIII – sprzątanía dodatkowo terenów - w niedzielę od godz. 6⁰⁰ poprzez zbieranie papierów i innych nieczystości, zamiatanie pod ławkami.

Utrzymanie chodników i alejek

utrzymanie alejek i chodników w okresie zimowym, które powinno odbywać się w technologii zimowej lub zamiennej j.n.

Technologię zimową stosuje się w dniach, w których występują warunki zimowe tj. temperatura poniżej +2°C i opady śniegu, zalegająca warstwa śniegu, gołoledź lub lodowica.

W pozostałe dni stosuje się technologię zamienną.

Prace w technologii zimowej wykonywane są w systemie ciągłym łącznie z dniami wolnymi i świątecznymi

Prace w technologii zamiennej wykonywane są w systemie stałej czystości.

Utrzymanie alejek w technologii zimowej polega na :

- odśnieżaniu alejek i chodników,
- posypywaniu alejek i chodników piaskiem lub innym materiałem uszorstniającym,
- w przypadku lodowicy lub grubej warstwy śniegu chodniki należy oczyścić całkowicie ze śniegu lub lodu.

Materiał do posypywania chodników wykorzystywany w czasie akcji zima w całości zabezpiecza Wykonawca, jeżeli jest on składowany na terenach zieleni powinien znajdować się w zamkniętych pojemnikach. Zabrania się składowania bezpośrednio na trawnikach i alejkach. Zabrania się stosowania do zwalczania śliskości soli i innych środków chemicznych na chodnikach graniczących bezpośrednio z zielenią

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek nie utrzymania we właściwym stanie nawierzchni w okresie zimowym.

Utrzymanie alejek w technologii zamiennej polega na usuwaniu nadmiaru piasku powstałego w wyniku zimowego utrzymania alejek i chodników wraz z wywozem na składowisko odpadów.

Inne prace porządkowe :

- natychmiastowe porządkowanie terenów po każdej burzy - zbieranie gałęzi i innych nieczystości, zmiatanie alejek i chodników w tym również w godzinach popołudniowych i dniach wolnych od pracy,
- utrzymanie czystości w okresie „Dni Nisy”, które polega na bieżącym sprzątaniu terenów, w godzinach rannych i popołudniowych (dyżur całonocny – 3 dni),
- rozgarnianie kretowisk,
- odtwarzanie zniszczonych fragmentów trawników, które powstały w związku z prowadzonymi pracami w okresie trwania umowy poprzez przekopanie i obsianie trawą,
- uzupełnianie nawierzchni pod ławkami.

Ad.2.

Pielęgnacja krzewów, żywopłotów, usuwanie odrostów korzeniowych drzew polegająca na:

- cięciach redukcyjnych do 1/3 objętości krzewu, które należy wykonać w razie potrzeby w okresie wczesnowiosennym,
- całorocznej pielęgnacji krzewów (przycinanie, formowanie),
- redukcji i odmładzaniu krzewów starszych powyżej 200cm,
- zasilaniu krzewów odpowiednimi nawozami po cięciach,
- bieżącym usuwaniu odrostów korzeniowych przy drzewach oraz drobnych, zwisających gałęzi przeszkadzających przechodniom.
- pielęgnacja nowych nasadzeń

Pielęgnacja żywopłotów polegająca na:

- cięciach korygujących – obniżenie, odmłodzenie i ewentualne zmniejszenie bryły żywopłotów w okresie bezlistnym (od I do III),
- cięciach letnich żywopłotów (min. 7 razy w sezonie),
- oczyszczaniu żywopłotów z liści i zanieczyszczeń na bieżąco,
- odchwaszczaniu żywopłotów na bieżąco w miesiącach V – IX,

Ad.3.

Wykonanie obsady kwiatowej polega na:

- przygotowaniu gruntu na Rejonie Nr I do obsady poprzez przekopanie, wyrównanie, uzupełnienie ziemi, nawożenie, wapnowanie, koszenie,
- oczyszczeniu i uzupełnieniu ziemi w gazonach i kaskadach znajdujących się na Rejonie Nr I
- zakupie materiału do nasadzenia, wykonaniu obsady na terenach i w gazonach w terminie do 23 maja 2017 r.,
- zakupie i wykonaniu obsady (wrzesień – październik)
- podlanie wysadzonego materiału przez cały okres trwania umowy, w zależności od warunków pogodowych i potrzeb roślin,

1) Rynek - tereny przed Bazyliką

- koszenie trawników wraz z nawożeniem,
- cięcia redukcyjne krzewów róż (w terminie do 30 kwietnia),
- cięciach redukcyjnych do 1/3 objętości krzewu, które należy wykonać w razie potrzeby w okresie wczesnowiosennym,
- całorocznej pielęgnacji krzewów (przycinanie, formowanie),
- redukcji i odmładzaniu krzewów starszych powyżej 200cm,
- zasilaniu krzewów odpowiednimi nawozami po cięciach oraz krzewów nowo wsadzonych, bieżącym usuwaniu odrostów korzeniowych przy drzewach oraz drobnych, zwisających gałęzi przeszkadzających przechodniom,
- w okresie jesiennym, po likwidacji obsady letniej, należy wykonać obsadę jesienną, z zastosowaniem bylin, na wskazanych miejscach Rejonu Nr I przez Zamawiającego,

2) Bracka - skwer przed kościołem Piotra i Pawła

- wykonanie obsady gazonów – 2 szt. (aksamitka) lub begonia drobnolistna Ilość kwiatów 25 szt./gazon

3) Piastowska - gazony wzdłuż sklepów

Obsadę z krzewów i traw ozdobnych należy uzupełnić obsadą letnią :

- niecierpek biały - ilość 50 szt.
- niecierpek czerwony - ilość 50 szt.

Ad.4

Pielęgnacja trawników, nasadzeń jednorocznych, bylinowych i nasadzeń stałych polegająca na :

- aeracja wszystkich trawników w obrębie Rejonu I (jednorazowo w okresie wrzesień – listopad).
- bieżącym odchwaszczaniu i spulchnianiu podłoża roślin jednorocznych i stałych,
- uzupełnianiu skradzionych roślin lub uschniętych,
- nawożeniu rabat kwiatowych w okresie kwitnienia od czerwca do 5 lipca,
- podlewaniu nasadzeń jednorocznych i bylinowych systematycznie w razie wystąpienia suszy, podlewanie wszystkich nasadzeń w godzinach porannych do godz. 9⁰⁰, a wieczornych po godz. 19⁰⁰ (koszty wody ponosi Wykonawca),
- bieżącym usuwaniu przekwitłych kwiatostanów oraz przycinanie roślin w zależności od gatunku na nasadzeniach jednorocznych i bylinowych,
- uporządkowaniu nasadzeń bylinowych wraz z ich rozsadą (październik),
- likwidacji nasadzeń jednorocznych (uporządkowanie terenu i jego przekopanie na zimę),
- utrzymaniu roślin w gazonach i kaskadach: pielęgnacja nasadzeń, podlewanie, odchwaszczanie, uzupełnianie nasadzeń krzewów i kwiatów, ziemi (koszty krzewów, kwiatów i ziemi ponosi Wykonawca),

- pielęgnacja i przycinanie krzewów i traw ozdobnych wysadzonych w gazonach przy ul. Piastowskiej, w razie potrzeby ich podlewanie.

Prace związane z pielęgnacją wszystkich roślin (krzewy, żywopłoty) winny być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia z zakresu ogrodnictwa i pielęgnacji krzewów.

Ad.5

Koszenie trawników wraz z wygrabieniem trawy polegające na koszeniu trawników na bieżąco na terenach:

- Rynek,
- Placu Kopernika,
- Jana Pawła II,
- Teatralna – Chodowieckiego,
- wzdłuż WSZ do ul. Grodzkiej i po drugiej stronie ulicy trawnik wzdłuż ogrodzenia przy Gimnazjum Nr I oraz trawnik pomiędzy wjazdem do hurtowni, a parkingami

pozostałe tereny w obrębie terenu nr I - 9 razy w sezonie, trawa nie powinna przekroczyć 10 cm

Po skoszeniu trawę należy natychmiastowo wygraścić i najpóźniej dnia następnego dokonać wywozu na RCGO.

Ad.6

Wiosenne i jesienne grabienie liści polegające na:

- jednorazowym wygrabieniu liści ze wszystkich powierzchni trawnikowych wraz z ich natychmiastowym wywozem w okresie wiosennym,
- usuwaniu na bieżąco liści z powierzchni alejek i pasa o szer. ok. 2 m wzdłuż alejek asfaltowych i chodników z wywozem liści na bieżąco od momentu wystąpienia ich opadu,
- systematycznym grabieniu liści z pozostałej powierzchni trawników i innych wraz z wywozem liści na bieżąco w okresie od września do całkowitego ich wygrabienia.

Ad. 7

Utrzymanie elementów wyposażenia terenu polegające na:

- wiosennym przeglądzie ławek,
- bieżącej naprawie, wymianie uszkodzonych bądź brakujących elementów drewnianych i innych przy ławkach,
- malowaniu ławek w terminie do 15.05.2016 r. z zachowaniem dotychczasowej technologii,
- bieżącym myciem ławek w okresie letnim tj. od maja do października,
- dbałości o odpowiednie ustawienie ławek, np. ponowne wkopanie wyrwanej ławki przemieszczonej w inne miejsce, uzupełnianie śrub mocujących do podłoża utwardzonego, wyrównanie terenu gruntowego pod ławkami poprzez uzupełnienie ziemi, itd.,
- przemieszczenie ławki w inne miejsce w tym wykopanie i ponowny montaż we wskazanym miejscu przez Zamawiającego,
- montaż nowych ławek w miejscach wskazanych przez Zamawiającego – do 5 szt.
- w okresie zimowym odśnieżanie ławek,
- demontażu całkowicie zniszczonych ławek i ich wywóz na RCGO.

Ilość ławek może ulec zwiększeniu o nowe zakupy i montaż przez Zamawiającego. Ławki, które wchodzi w utrzymanie terenu zlokalizowane są na terenach ujętych w Rejonie I oraz znajdujące się na terenie zamkniętej części ulicy Krzywoustego w Nysie.

Wykonawca odpowiada za stan ławek i każdą dewastację lub kradzież należy zgłosić na piśmie do Straży Miejskiej z wiadomością do Wydziału GKD.

W przypadku braku zgłoszenia Wykonawca uzupełnia brakujący stan ławek we własnym zakresie w ramach utrzymania terenów.

Ad. 8

Zgłaszanie potrzeb dotyczących wycinki drzew lub ich pielęgnacji:

- składanie na piśmie do wydziału GKD zauważonych potrzeb dotyczących zabiegów pielęgnacyjnych, usuwania suchych i powalonych drzew.

Ad. 9

Utrzymanie miejsc pamięci narodowej polegające na:

- codziennym utrzymaniu w czystości pomników i terenu wokół,
- myciu pomników na Pl. Kopernika przy ul. Kolejowej i na Pl. 50-lecia A. Krajowej przy ul. Raclawickiej, na bieżąco i każdorazowo przed uroczystościami państwowymi lub na inne okoliczności wskazane przez Zamawiającego,
- każdorazowym porządkowaniu, dodatkowo terenów przed pomnikami w dniu danego święta,

Plac Kopernika:

- bieżącej pielęgnacji i podlewaniu wysadzonych kwiatów, uzupełnianie w gazonach, kaskadach ziemi i brakujących kwiatów do końca sezonu letniego,
- w okresie letnim każdorazowo w dniu danego święta ustawienie na pomniku dekoracji z żywych kwiatów o barwie biało – czerwonej, który powinien zawierać co najmniej 60 szt. kwiatów + dodatki ułożone w formie wiązanek,
- w sezonie zimowym dopuszcza się zastosowanie kwiatów sztucznych o tej samej barwie zarówno w ustawionej dekoracji na Pomniku w formie wiązanek oraz w gazonach,
- ustawieniu każdorazowo dwóch **dużych** zniczy każdorazowo sprzątanie po uroczystościach.

Ad. 10

Organizowanie dyżurów w dni wolne od pracy i święta, podczas których wykonywane będą niezbędne interwencyjne prace porządkowe na całym rejonie na zgłoszenie Zamawiającego lub Straży Miejskiej.

Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową w danym miesiącu nie później niż w dniu ich zakończenia oraz przedłożenia wykazu wykonanych prac z określeniem terminu wykonania poszczególnych czynności, np. koszenia traw, zamywania alejek, chodników, naprawy ławek, pielęgnacji żywopłotów, krzewów itd.

Wykonawca zapewnia dyspozycyjność i na żądanie Zamawiającego zgłasza się do tut. Urzędu 1 raz w tygodniu w celu dokonania bieżącej kontroli wykonywanych prac oraz zapewnia własny transport do każdorazowego odbioru wszystkich prac. Dzień zostanie uzgodniony po podpisaniu umowy.

Wszystkie prace wykonywane przez Wykonawcę – porządkowe, pielęgnacyjne i inne związane są każdorazowo z transportem odpadów na RCGO w Domaszkowicach łącznie z opłatą za przyjęcie odpadów na składowisku.

Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania zebranych z realizacji umowy odpadów ulegających biodegradacji zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

Szczegółowy wykaz terenów Rejonu Nr I

1. Tereny na Rynku:

- zieleńce przed Bazyliką wraz z chodnikami z czerwonej kostki otaczające zieleń.
- zieleń wzdłuż sklepów od ul. Celnej do sklepu kwaciarni
- zieleń przy parkingach,
- zieleń w gazonach i kaskadach
- zieleń w pasie drogowym na terenie Rynku,
- gazony z krzewami i kwiatami (w tym ustawione na ulicy Rynek – Wrocławska)
 - krzewy wzdłuż sklepów do 200cm
 - krzewy powyżej 200cm
 - żywopłot wzdłuż chodnika
 - teren z krzewami przy dużym parkingu (naprzeciw budynku Rynek 32 – 35)
 - ławki na ul. Krzywoustego
 - gazony – 6 szt. (ilość może ulec zmianie)
 - kaskady z obsadą – 3 szt. (ilość kaskad może ulec zwiększeniu)

2. Teren przy fontannie Tryton i przed kościołem ul. Bracka

zieleniec, część zabrukowana przy fontannie, teren przed kościołem Św. Piotra i Pawła.

- krzewy poniżej 200cm
- ławki 2 szt.
- gazony 2 szt.

3. Plac Kościelny – zieleniec na wysepce między katedrą, a ul. Tkacką

- krzewy 193 szt.

4. Teren wzdłuż ul. Chodowieckiego i Plac Jana Pawła II – teren od ul. Wrocławskiej do ul. Grodzkiej (przed PWSZ i teren po drugiej stronie przed wejściem do hurtowni) wg załącznika mapowego

- krzewy do 200cm
- krzewy powyżej 200cm
- żywopłot
- ławki 11 szt.

5. Plac Lüdinghausen (bez parkingu)

- krzewy do 200cm
- ławki 6 szt.

6. Plac Kopernika wraz z terenem przy ul. Parkowej obok wieży

- krzewy do wysokości 200cm
- krzewy powyżej 200cm
- ławki 14 szt.
- gazony 10 szt.

7. Teren przy ul. Piastowskiej – teren zielony od ul. Parkowej do ul. Fortecznej,

- od ul. Parkowej do ul. Kowalskiej wraz z gazonami usytuowanymi wzdłuż sklepów

- gazony – (koryta) 7 szt.

8. Teren przy E. Gierczak i ul. Celnej (teren zielony wokół sklepu okrągłak, między sklepami Lewiatan i masarnią, aż do ul. Bielawskiej i teren byłego bazaru wraz ze skarpą kanału Bielawka)

- krzewy do 200cm
- krzewy powyżej 200cm
- żywopłot
- utrzymywanie obsady kwiatowej przy ul. Bielawskiej (plewienie, podlewanie, nawożenie kwiatów)

WYKAZ GŁÓWNYCH CIĄGÓW PIESZYCH NA TERENACH ZIELONYCH W REJONIE NR I DO ZIMOWEGO UTRZYMANIA

- Rynek - chodniki z czerwonej kostki wokół terenów zielonych (całość),
- teren przy fontannie TRYTON – teren z kostki wokół fontanny i przy ławkach,
- teren wzdłuż ulicy Chodowieckiego – wszystkie alejki wewnętrzne,
- teren przy PL. Lüdinghausen - alejka z ławkami + chodniki boczne od ulicy Teatralnej i Rynku Garncarskiego,
- Plac Kopernika – wszystkie wewnętrzne alejki,
- teren przy ul. Parkowej – chodnik na odcinku od wewnętrznej drogi gminnej (pod łukiem),
- do wieży Wrocławskiej i pod wieżą,
- teren przy ul. Piastowskiej po stronie budynku od nr 21-31 wraz z alejkami wewnętrznymi i chodnik od strony ul. Fortecznej wokół zieleńca,
- teren przy ul. Celnej i ul. E. Gierczak - chodnik przy terenie zielonym od ul Celnej, pozostała część chodnika z pominięciem przystanku MZK od ul. Moniuszki + chodnik od ul. Bielawskiej i wzdłuż E. Gierczak do szkoły nr 5,
- wewnętrzna alejka pomiędzy trawnikami od strony E. Gierczak – Bielawska (były bazar)

W okresie letnim do utrzymania wszystkie alejki i chodniki w Rejonie I otaczające zieleniec.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :